

<https://www.touleco.fr/Logements-neufs-fort-recul-des-mises-en-vente-et-tension-sur-les,31230>

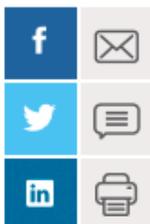
ToulÉco > Éco > En bref

Logements neufs : fort recul des mises en vente et tension sur les prix à Toulouse

Publié le mardi 11 mai 2021 à 18h30min par Béatrice Girard



L'ObserveR de l'immobilier toulousain a dressé ce lundi 10 mai le bilan de l'activité des ventes de logements collectifs neufs dans l'aire urbaine au premier trimestre 2021. Verdict ? Dans la veine du bilan 2020, les mises en ventes sont en net recul depuis un an : de -24 % dans l'aire urbaine et -34 % dans Toulouse intra muros.



Une pénurie qui a tendance à faire grimper les prix. Ils atteignent désormais en moyenne 3990 €/ m2 dans l'aire urbaine et 4 310 /m2 à Toulouse. « Des résultats hélas pas très glorieux, en raison du manque d'offre, et une tendance qui malheureusement risque de se poursuivre les prochains mois », selon Jean-Philippe Jarno, le président de l'ObserveR de l'immobilier toulousain.

Une situation d'autant plus regrettable pour les représentants du secteur qui décrivent par ailleurs « un bon taux d'écoulement malgré des ventes en baisse ». Leur souhait ? « L'arrivée massive d'une offre de logements à vendre sur le marché toulousain, qui dépend uniquement de la capacité des élus à délivrer des permis. » A bon entendeur.
B.G.