

IMMOBILIER**UN RISQUE DE PENURIE?****Les constructions stagnent.**

Les professionnels de l'immobilier toulousain s'en inquiètent depuis longtemps, les constructions d'immobilier neuf ne suivent pas la demande dans la région toulousaine. Selon les chiffres de l'ObserveR de l'immobilier toulousain, 2357 logements neufs ont été mis en vente pendant le premier semestre 2021. Une baisse de 11% par rapport à la même période en 2020, et surtout le

nombre de constructions le plus bas depuis 2009. «La promotion immobilière frôle la situation de pénurie», s'inquiète Jean-Phillipe Jarno, président de l'ObserveR. Et qui dit pénurie... dit flambée des prix. L'augmentation annuelle se situe autour de 4% par an depuis la mi-2019. Les prix du marché n'ont jamais été aussi hauts et atteignent les 3 990 €/m² (hors stationnement) au premier semestre 2021. En conséquence, les investisseurs s'emparent du marché et représentent les deux-tiers des acquéreurs, ce qui complique encore la tâche des Toulousains en recherche de logement. Les professionnels en appellent désormais aux pouvoirs publics pour accélérer les constructions en délivrant plus de permis de construire. «Il faut un choc de l'offre, les gens ont besoin d'être logés» résume Jean-Philippe Jarno. ■